

Projekt

z dnia 27 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 27 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153, 1436) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145,1222, 1717,1881, 1688, z 2025, poz. 1077, 1080), Rada **Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony, obejmujący 1 rok z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako części działki gruntu nr 260/22, 260/21, 260/18 przy DW nr 165, przy ul. Koszalińskiej 91 w m. Mścice Gmina Będzino, z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowo – informacyjnej.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa § 1 stanowi własność Gminy Będzino i jest objęta księgą wieczystą nr KO1K/00046861/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzin oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino. .

Uzasadnienie

Na części działki określonej w § 1 niniejszej uchwały usytuowana jest reklama firmy: PPHU „REDAN” Renata Daniłowicz, ul. Młyńska 11a, 78 – 320 Polczyn Zdrój. Dotychczasowa umowa dzierżawy z w/w podmiotem została zawarta na okres od 02.01.2024 r. do dnia 31.12.2025 r.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, opłacając terminowo czynsz.

W drodze pisemnego wniosku z dnia 20 stycznia 2026 r. dotychczasowy dzierżawca wyraził wolę dalszej dzierżawy przedmiotowego gruntu.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 1 roku będzie stanowiło dla Gminy Będzino źródło dalszych dochodów.

W związku z tym, iż zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153, 1436), uchwała Rady Gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.