

**Projekt**

z dnia 19 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez Radca Prawny Aleksandra Zblewska-Kroll

Opracowany przez Agnieszka Kowalczyk-Jęcek

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu  
mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2024. Poz.1465,1572,1907,1940), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni 100,00 m<sup>2</sup> w budynku nr 8 w miejscowości Barnin działce nr 156/1 - w obrębie ewidencyjnym Będzinko, na czas oznaczony do trzech lat, z dotychczasowym najemcą.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzino oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Będzino

z dnia 26 marca 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/03/2025 PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES DO  
3 LAT**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Miejsce położenia – obręb	Nr KW	Opis nieruchomości	Cel	Czas trwania najmu	Wysokość opłat
1	Dz. Nr 156/1	0,4934	Barnin - obręb Będzinko	KO1K/000045264/9	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 8 o powierzchni 100,00 m <sup>2</sup>	najem	Umowa	2,39 zł/m <sup>2</sup>

### **Uzasadnienie**

W 2008 r. zawarta została umowa najmu na czas określony do 01.09.2011 r., potrójnie aneksowana z ostatecznym terminem obowiązywania do 30.08.2020 r. dotycząca lokalu mieszkalnego o powierzchni 100,00 m<sup>2</sup>, w budynku nr 8 w miejscowości Barnin na działce nr 156/1 - w obrębie ewidencyjnym Będzinko.

Dotychczasowy najemca wyraził chęć dalszego najmu przedmiotowego lokalu.

W/w lokal jest utrzymywany zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami, a najemca nie ma zaległości z tytułu opłacania czynszu z tytułu dotychczasowej umowy najmu.

W związku z tym, iż uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.