

**Projekt nr 1**

z dnia 27 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie  
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; poz. 1572) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440; poz. 1635), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Będzino do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Będzino udziałów w istniejącej spółce działającej pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (I etap), na działce nr 109/11, obręb nr 0015/Będzino (320901\_2.0015.109/11).

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Będzino, dnia .....

Wójt Gminy Będzino

.....

NIP Gminy: .....

REGON Gminy: .....

**Pani Katarzyna Pełczyńska – Nałęcz**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

*za pośrednictwem*

**Pana Łukasza Bałajewicza**  
**Prezesa**  
**Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
ul. Nowy Świat 19  
00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1440; poz. 1635, zwaną dalej „**ustawą**”) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Będzino udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie (zwaną dalej „**Spółką**”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Będzino związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **990 000,00 zł** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **990 000,00 zł** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
09 8581 1014 0200 0143 2000 0001

Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (I etap), na działkach nr. 109/11, obręb nr 0015/Będzino (320901\_2.0015.109/11). Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **9 900 000,00 zł** (słownie: dziewięć milionów dziewięćset tysięcy złotych). Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **990 000,00 zł** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 18 (słownie: osiemnaście) mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, załączam Uchwałę Rady Gminy Będzino ..... nr....., z dnia .....w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zlokalizowanego w Gminie Będzino polegającego na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (I etap), na działce nr 109/11, obręb nr 0015/Będzino (320901_2.0015.109/11), realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie.						
Lp.	Szacunkowe Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	Wartość robót (zł netto)	VAT		Wartość robót (zł brutto)	Udział %
			8%	23%		
1.	Roboty budowlane	<b>2 903 940,00</b>	232 315,20		<b>3 136 255,20</b>	63,359%
2.	Wykończenie wnętrz	<b>1 074 060,00</b>	85 924,80		<b>1 159 984,80</b>	23,434%
3.	Dokumentacja projektowa	<b>74 250,00</b>		17 077,50	<b>91 327,50</b>	1,845%
4.	Nakłady i opłaty przyłączeniowe	<b>39 780,00</b>		9 149,40	<b>48 929,40</b>	0,988%
5.	Nadzór inwestorski	<b>79 560,00</b>		18 298,80	<b>97 858,80</b>	1,977%
6.	Rezerwa m.in. na podwyżkę cen materiałów i usług	<b>198 900,00</b>	15 912,00		<b>214 812,00</b>	4,340%
7.	Obsługa przygotowania i zarządzanie inwestycją	<b>79 560,00</b>		18 298,80	<b>97 858,80</b>	1,977%
8.	Koszt gruntu	<b>83 718,29</b>		19 255,21	<b>102 973,50</b>	2,080%
<b>RAZEM szacunkowe koszty dla jednego budynku (9 mieszkań)</b>		<b>4 533 768,29</b>	<b>334 152,00</b>	<b>82 079,71</b>	<b>4 950 000,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>RAZEM szacunkowe koszty dla dwóch budynków (18 mieszkań)</b>		<b>9 067 536,58</b>	<b>668 304,00</b>	<b>164 159,42</b>	<b>9 900 000,00</b>	
<b>10% wartości kosztów przedsięwzięcia (kwota wnioskowana brutto)</b>					<b>990 000,00</b>	

## **Uzasadnienie**

4 grudnia 2023 roku Gmina Będzino wspólnie z trzynastoma gminami i Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyła spółkę pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o., której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Na terenie Gminy Będzino Spółka planuje inwestycję mieszkaniową w Będzinie (I etap). Na niniejszej lokalizacji powstaną dwa budynki mieszkalne trzy-kondygnacyjne, dziewięciolokalowe, tj. łącznie 18 mieszkań dwu lub trzy-pokojowych z windą. Część mieszkań z dostępem do małego ogródka.

Na w/w inwestycję Gmina zamierza pozyskać dotację z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% planowanych nakładów. Za pozyskane środki Gmina obejmie dodatkowe udziały w Spółce.