

Projekt

z dnia 27 września 2024 r.

Zatwierdzony przez Radca Prawny Sebastian Owczarzak

Opracowany przez Anna Pietkowska

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Będzino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609; poz. 721) oraz art. 13a ust. 1 i 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Będzino zwanego dalej "planem ogólnym".

§ 2.

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Będzino z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie 13i ust. 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Uchwałę, o której mowa rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta. Uchwała Rady Gminy Będzino w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Będzino rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego, stosownie do zapisów w/w ustawy.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Na terenie gminy znajdują się nieruchomości, które stanowią tereny zamknięte ustanowione decyzją Ministra Obrony Narodowej, wobec powyższego granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Będzino z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688) wprowadziła obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy w jej granicach administracyjnych. Ustawodawca wskazał termin 31 grudnia 2025 r. – do którego każda gmina powinna uchwalić plan ogólny. Brak sporządzenia stosownego opracowania planistycznego w powołanej dacie skutkować będzie brakiem możliwości uchwalania planów miejscowych oraz brakiem możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Powołany w podstawie prawnej przepis „ustawy planistycznej” wskazuje radę gminy jako organ właściwy rzeczowo do zainicjowania prac planistycznych nad planem ogólnym.

W związku z powyższym uchwalenie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne do rozpoczęcia prac planistycznych zmierzających do uchwalenia planu ogólnego gminy oraz zachowania ciągłości procesów administracyjno-budowlanych na terenie gminy.