

Projekt

z dnia 22 października 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 22 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz.912), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony z dotychczasowym dzierżawcą w zakresie nieruchomości wymienionej w załączniku nr 1, tj. w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy do lat 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzino oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino.

GMINA BĘDZINO

76-037 BĘDZINO

GKM.6845.18.2026.AJ GKM.6845.19.2026.AJ GKM.6845.25.2026.AJ GKM.6845.26.2026.AJ

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXV../26
Rady Gminy Będzino z dnia .. października 2026 r.

Będzino, 28.09.2026 r.

WYKAZ Nr 2/09/2026
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY DO 3 LAT

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działka, nr)	Pow. ha	Miejsce położenia - obręb	NR KW	Opis nieruchomości	1.Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego 2.Sposób zagospodarowania	Informacje /forma	Opłaty w zł (opłaty nie podlegają aktualizacji)	Termin wnoszenia opłat
1	działka nr 6/1	2,3 ha	Mścice	KO1K/00033863/1	Grunt rolny	1)brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2) grunt pod uprawy	Dzierżawa do 3 lat	600zł/ha	Opłata roczna : Pierwsza opłata płatna w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, następne opłaty rocznie płatne jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku
2	Część działki nr 109/24	1,75 ha	Będzino	KO1K/00061025/0	Grunt rolny	1)brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa do 3 lat	600 zł/ha	Opłata roczna : Pierwsza opłata płatna w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, następne opłaty rocznie płatne jednorazowo w terminie do 31 marca

						2) grunt pod uprawy			każdego roku
3	Część działki nr 109/24	1,60 ha	Będzino	KO1K/00061025/0	Grunt rolny	1) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2) grunt pod uprawy	Dzierżawa do 3 lat	600 zł/ha	Opłata roczna : Pierwsza opłata płatna w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, następne opłaty rocznie płatne jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku
4	Część działki 83/7	0,2700 ha	Mścice	KO1K/0001586/2	Grunt rolny, tereny mieszkaniowe	1) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2) grunt pod uprawy	Dzierżawa do 3 lat	600 zł/ha	Opłata roczna : Pierwsza opłata płatna w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, następne opłaty rocznie płatne jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Będzino oraz umieszczono na stronie internetowej UG Będzino i BIP UG Będzino, na okres 21 dni.

Uzasadnienie

W pozycji 1 i 4 wykazu Nr 2/09/2026 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w 2023 r. zostały zawarte umowy dzierżawy na czas określony i ich termin upłynął w sierpniu 2026r. natomiast w pozycji 2 i 3 w/w wykazu umowy zawarte były w 2025 r. i ich termin również upłynął w sierpniu 2026r.

Sporządzono i podano do publicznej wiadomości Wykaz Nr 2/09/2026 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy do 3 lat

Dotychczasowi dzierżawcy wyrazili wolę dalszej dzierżawy przedmiotowych gruntów.

W związku z tym, iż uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.